



DB-005-001203

Seat No. _____

LL. B. (Sem. II) (C.B.C.S.) Examination

April / May – 2015

Property Law : CLM - 203

Faculty Code : 005

Subject Code : 001203

Time : 2½ Hours]

[Total Marks : 70

- ૧ બહુવિકલ્પીય પ્રશ્નો ૨૦
- (૧) મિલકત હસ્તાંતરનો કાયદો નિયેના કયા પક્ષકારો વચ્ચે જ લાગુ પડે છે ?
- (A) જીવંત પક્ષકારો (B) મૃત પક્ષકારો
(C) એક પક્ષકાર (D) બે કે તેથી વધુ પક્ષકાર
- (૨) નીચેનામાંથી સ્થાવર મિલકત કઈ છે ?
- (A) વૃક્ષો અને છોડો (B) ઉગતો પાક
(C) ઘાસ (D) ઉભુ લાકડું
- (૩) માં પૈસા ચૂકવવાની જામીનગીરી હોય છે.
- (A) બોજા (B) ગીરો
(C) વિનીમય (D) ભાડાપટ્ટા
- (૪) મિલકત હસ્તાંતર કરવા માટે લેખિત દસ્તાવેજની જરૂર નથી.
- (A) જંગમ (B) સ્થાવર
(C) બન્ને (D) એકપણ નહીં.
- (૫) બોજાને કઈ જોગવાઈ લાગુ પડે છે ?
- (A) સાદુ ગીરો (B) ઈંગ્લીશ ગીરો
(C) અનિયમિત ગીરો (D) ફ્લોપબોગી ગીરો

- (૬) સગીર વ્યક્તિની તરફેણમાં મિલ્કત હસ્તાંતર કરી શકાય.
 (A) હા (B) ના
 (C) (A)અને (B) બન્ને (D) એકપણ નહીં
- (૭) કાયદાથી મૌખિક હસ્તાંતર થઈ શકે કે નહીં ?
 (A) હા (B) ના
 (C) (A)અને (B) બન્ને (D) એકપણ નહીં
- (૮) મિલ્કત હસ્તાંતરનો કાયદો કયા કાયદાનો પુરક છે.
 (A) કરારનાં કાયદાનો (B) સમન્યાય અને ટ્રસ્ટ
 (C) બંધારણીય કાયદાનો (D) ફોજદારી કાયદાનો
- (૯) ક્યાકૃત્યથી થયેલ મિલ્કત હસ્તાંતરને મિલ્કત હસ્તાંતરનો કાયદો લાગુ પડતો નથી ?
 (A) કાયદાના (B) પક્ષકારોના
 (C) વસીયતથી (D) ઉપરોક્ત બધા
- (૧૦) કયો અધિકાર સ્થાવર મિલ્કત તરીકે ગણવામાં આવે છે.
 (A) રોયલ્ટીનો અધિકાર (B) ગીરો મુક્તીનો અધિકાર
 (C) ભક્તિનો અધિકાર (D) સરકારી વચનચીઠી
- (૧૧) દસ્તાવેજમાં સાક્ષીકરણ માટે કેટલા સાક્ષીઓ હોવા જોઈએ ?
 (A) બે (B) એક પુરુષ-એક સ્ત્રી
 (C) બન્ને પુરુષ (D) બન્ને સ્ત્રી
- (૧૨) રચનાત્મક અધિસુચનાનાં સિદ્ધાંતનો વિકાસ કયા થયેલો છે.
 (A) બ્રિટન (B) ફ્રાન્સ
 (C) ગ્રીસ (D) ભારત
- (૧૩) મિલ્કત હસ્તાંતરના કાયદા મુજબ જીવંત વ્યક્તિ એટલે
 (A) જણાવાયેલ બધાજ (B) માનવી
 (C) ભાગીદારી પેઢી (D) લીમીટેડ કું

(૧૪) અંશતઃ પાલનના સિદ્ધાંતનો કોણ ઉપયોગ કરી શકે

- (A) ફક્ત પ્રતિવાદી (B) ફક્ત વાદી
(C) વાદી-પ્રતિવાદી બન્ને (D) અજાન વ્યક્તિ

(૧૫) વેચાણનો હેતુ શું છે.

- (A) માલિકીની હેરફેરનો (B) વસ્તુની હેરફેરનો
(C) વસ્તુ મિલકતની હેરફેરનો (D) મિલકતની હેરફેરનો

(૧૬) ગીરોનાં કેટલા પ્રકાર છે.

- (A) 2 (B) 4
(C) 5 (D) 6

(૧૭) સાદા ગીરોમાં મિલકતનો કબજો કોની પાસે છે ?

- (A) ગીરો ગ્રહિતા (B) સહમાલિક
(C) વહીવટ કર્તા (D) ગીરોકર્તા

(૧૮) કયા પ્રકારના ગીરોમાં મિલકતનો કબજો સોંપવામાં આવે છે ?

- (A) સાદુગીરો (B) ઈંગ્લીશ ગીરો
(C) અનિયમીત ગીરો (D) ફ્લોપબોગી ગીરો

(૧૯) ભાડા પટ્ટો કેટલા સમય માટેનો હોય શકે ?

- (A) ચોક્કસ સમય માટે (B) વખતો વખત માટે
(C) કાયમી (D) ત્રણમાંથી કોઈપણ માટે

(૨૦) બક્ષિસ મોકુફ કે રદ કરવા અંગેની જોગવાઈ કઈ કલમમાં છે.

- (A) ક - 120 (B) ક - 122
(C) ક - 124 (D) ક - 126

૨ મિલકત હસ્તાંતર એટલે શું ? તેના આવશ્યક તત્ત્વો જણાવો. ૧૦

અથવા

મિલકત હસ્તાંતરના કાયદામાં અંશતઃ નિષ્પાદનનો સિદ્ધાંત સમજાવો.

૩ ગીરો એટલે શું ? તેના પ્રકારો જણાવો. ૧૦

અથવા

૩ ગીરો કર્તાનાં હક્ક અને અધિકારો જણાવો.

૪ રચનાત્મક નોટીસનો સિદ્ધાંત સવિસ્તર સમજાવો. ૧૦

અથવા

૪ વાદ્યોગ્ય દાવો એટલે શું ? તેનું હસ્તાંતર કેવી રીતે થાય છે.

૫ દળમય હસ્તાંતર એટલે શું ? સમજાવો. ૧૦

અથવા

૫ મૌખિક હસ્તાંતર થઈ શકે ? સમજાવો.

૬ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપી યથાર્થ બક્ષિસનાં આવશ્યક તત્ત્વો સમજાવો. ૧૦

અથવા

૬ સમજાવો.

(A) વારસો મેળવવાની પૂર્વઅપેક્ષા

(B) એકત્રીકરણ.

ENGLISH VERSION

1 M.C.Q.

- (1) The below of transfer property followed to which party ?
(A) Live party (B) Dead party
(C) One party (D) More than 2 party
- (2) From below which is immovable party ?
(A) Trees and Plants (B) Growing Crops
(C) Grass (D) Standing Timber
- (3) _____ is a security for the payment of any money.
(A) Charge (B) Mortgage
(C) Exchange (D) Lease
- (4) There is no need of written document for transfer of _____ property.
(A) Movable (B) Immovable
(C) Both (D) None
- (5) Which provision effected of charges ?
(A) Simple mortgage (B) English mortgage
(C) Anomalous mortgage (D) Usufructuary mortgage
- (6) Property can be transferred in the favour of minor person
(A) Yes (B) No
(C) Both A and B (D) None
- (7) Oral transfer of property can be done by law
(A) Yes (B) No
(C) Both A and B (D) None

- (8) "Transfer of Property Act" is subordinate to which law ?
- (A) Contract (B) Equity and Trust
(C) Constitutional (D) Criminal
- (9) Which type of transfer does not covered by Transfer of Property Act ?
- (A) By operation of law (B) By parties
(C) By will (D) All of above
- (10) Which right is recognized as immovable property ?
- (A) Right to Royalty (B) Right to Redemption
(C) Right to worship (D) Right of way
- (11) How many witnesses are necessary for attestation ?
- (A) Two
(B) One male – One female
(C) Both male
(D) Both female
- (12) From where the doctrine of "Constructive notice" has developed ?
- (A) Britain (B) France
(C) Greece (D) India
- (13) As per Transfer of Property Act living person means
- (A) All mention here (B) Human being
(C) Partnership firm (D) Limited company

- (14) Who can use the doctrine of part performance ?
(A) Only defendant (B) Only plaintiff
(C) Both defendant-Plaintiff (D) Unborn person
- (15) What is aim of sell ?
(A) Transfer of ownership
(B) Transfer of Commodity
(C) Transfer of Commodity-Property
(D) Transfer of Property
- (16) How many types of mortgage can be ?
(A) 2 (B) 4
(C) 5 (D) 6
- (17) Who is in possession of property in simple mortgage ?
(A) Mortgagee (B) Co-owner
(C) Administrator (D) Mortgagor
- (18) In which of mortgage the possession of property is delivered ?
(A) Simple (B) English
(C) Anomalous (D) Usufructuary
- (19) Which time durarion a lease can be made ?
(A) Fixed time (B) Periodic
(C) Perpetuity (D) Any of above
- (20) In which section provision of gift may be suspended by rewaked ?
(A) Sec. 120 (B) Sec. 122
(C) Sec. 124 (D) Sec. 126

2 Define transfer of property and give the essentialities of it. 10

OR

Explain doctrine of part performance under the T.P. Act.

3 What is mortgage ? State its various forms. 10

OR

Give rights and duties of mortgage.

4 Explain fully the doctrine of constructive notice. 10

OR

What is meant actionable claim ? How can this be transferred ?

5 Explain "What is fraudulent transfer ? 10

OR

Explain "Can there be an oral transfer ?

6 Define gift. Explain the essentials of valid gift. 10

OR

Explain :

(a) Spes-successions

(b) Accumulation